



## OÜ JÄRVE BIOPUHAUSTUS

### Arvamus Detailplaneeringu ülevaatamine

Töö number: **DP 11/06-2024**

Töö nimetus: **Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse detailplaneering**

*Taotlus esitatud:* 11.01.2025

*Arvamus väljastatud:* 31.01.2025 nr 2-9/4296

*Arvamuse saaja / planeeringu tellija:* **Jõhvi Vallavalitsus**

*Arvamuse taotleja:* **Ruumi Grupp OÜ**

*Taotleja postiaadress:* Mäe tn 24  
51008 Tartu linn

*Kinnistu (aadress):* Ida-Viru maakond, Jõhvi vald, Jõhvi linn, Sompa tn 38a

### Tingimused

- Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse detailplaneeringu (edaspidi ka Detailplaneering) lõplik versioon oli esitatud 21.01.2025 internetlingi kaudu järgmiste failide koosseisus:**
  - ML105\_Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse\_DP\_Situatsiooniskeem.pdf;
  - SK100\_Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse detailplaneering\_DP\_Seletuskiri\_16.01.2025.pdf;
  - ML106\_Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse\_DP\_Olemasolev olukord.pdf;
  - JN100\_Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse\_DP\_Põhijoonis.pdf;
  - JN200\_Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse\_DP\_Tehnovõrkude joonis.pdf;
  - ML107\_Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse\_DP\_Kontaktvõõndi analüüs.pdf;
  - RI100\_Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse\_DP\_Mahuline illustratsioon.pdf;
  - Jõhvi linna Sompa tn 38a ja lähiümbruse\_DP\_Joonised\_16.01.2025.dwg.
- Detailplaneeringu veevarustuse ja reoveekanaliseerimise lahenduste koostamise aluseks on OÜ Järve Biopuhastus 07.01.2025 e-kirjaga nr 2-1.2024/3821-1 edastatud tehnilised tingimused.**
- Kõik rajatiste asukoha täpsuse, mõõteparameetrite õigsuse ning ristumistega kaasnevad kulutused ja riskid kannab Arvamuse Saaja.
- Planeeritud kommunikatsioonide (maakaabli, vee- ja kanalisatsioonitorustike, sadevetekanaliseerimise torustiku, tänavavalgustuse kaabli jne) ehitusprojektid tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
- Planeeritud piirdeaia paralleelsel kulgemisel Sompa tänav J1 kinnistul asuva olemasoleva ühisveevärgi torustikuga DN100 tuleb tagada ühisveevärgi torustikust kuni piirdeaiani horisontaalne kaugus vähemalt 2,0 m. Planeeritud piirdeaia ehitusprojekt tuleb kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
- Ühisveevärgi ja -kanaliseerimisega liitumise soovi korral peab liituja, peale detailplaneeringu kehtestamist, taotlema liitumistingimusi (vastavalt ÜVK seadusele ja Jõhvi valla ÜVK liitumise eeskirjale).**

7. Veevarustuse, reovee- ja sademeveekanaliseerimise rajatise hõlmavad projektid ja tehnilised lahendused tuleb koostada projekteerimise staadiumis ning kooskõlastada OÜ-ga Järve Biopuhastus.
8. Planeeritud kommunikatsioonide ja piirdeaia ehitusprojektid (joonised DWG (AutoCAD 2007) ja PDF formaadis) tuleb esitada kooskõlastamiseks digitaalsel kujul (e-posti teel: [gis@idavesi.ee](mailto:gis@idavesi.ee)).
9. OÜ Järve Biopuhastus on üle vaadanud esitatud detailplaneeringu.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Margarita Land  
GIS-spetsialist  
OÜ Järve Biopuhastus